DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 059
info@demida.si, www.demida.si

8.1. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

8.1.1.Uvod in pravna podlaga

Postopek priprave in izdelave OPPN se je začel na podlagi Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe -ekološka kmetija izpod Lisce, ki ga je sprejel župan Občine Sevnica pod številko 3505-0007/2025 z dne 25.2.2026.

Pri pripravi OPPN so upoštevane naslednje pravne podlage in predpisi:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3
- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22, 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24);
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25).
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2)(Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-1O in 97/25)
- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
- Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25)
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Energetski zakon (EZ-2) (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)
- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US
- Zakon o elektronskih komunikacijah (ZEKom-2) (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInfV-1.
- Zakon o cestah (ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo, 161/21 – popr., 22/25, 86/25 – odl. US in 14/26 – ZINUNPS)
- Zakon o varnosti cestnega prometa ZVCP-1 (Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2)

- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 26/24, 30/24 – popr., 22/25 in 16/26.
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
- Uredba o odpadnih oljih (Uradni list RS, št. 24/12 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/2)
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 1 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17 in 61/23)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

8.1.2 Upoštevanje usmeritev Direktorata za prostor in graditev

K predloženem osnutku in vlogi za pridobivanje mnenje z dne 30.6.2026 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja izdal prvo mnenje št. 35034-29/2026-2560-7 z dne 8.7. 2026 z obrazložitvijo da niso ustrezno upoštevani predpisi s področja prostorskega razvoja.

Pripomba:
»Ministrstvo želi občino opozoriti, naj do naslednje faze gradivo pripravi v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki (v nadaljnjem besedilu: tehnična pravila). Tehnična pravila so dostopna na:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/PIS/Tehnicna_pravila_OPIA.pdf
V tej fazi namreč gradivo ni pripravljeno na ustrezen način. Gradivo je oddano zgolj v eni mapi, v kateri so številne priponke, znotraj ene priponke pa je več vsebin, ki bi morale biti po tehničnih pravilih strukturirane v ustrezne mape oziroma podmape. Omenjeno naj občina uskladi do naslednje faze.«.

Obrazložitev:
Navedena pripomba je upoštevana gradivo je izdelano v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov.

Pripomba:
»3.1. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti
Iz 52. člena ZUreP-3 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN.

Ugotovitve in usmeritve:
Na podlagi določil Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22; v nadaljevanju: OPN) je na območju izhodiščne enote urejanja prostora EUP KGV160 določena podrobnejša namenska raba K1.

V poglavju »Utemeljitev skladnosti s prvim odstavkom 52. člena ZUreP-3« glede hierarhije prostorskih aktov, je občina navedla usklajenost glede na hierarhijo prostorskih aktov. Ministrstvo po pregledu gradiva občino poziva, naj do naslednje faze na kratko utemelji skladnost s strateškimi usmeritvami občine glede razvoja kmetijstva, predvsem, da so na dotičnem območju možnosti za razvoj kmetijstva in, da je razvoj kmetijstva eden izmed ciljev prostorskega razvoja občine.
Prav tako ministrstvo občini priporoča, naj gradivo dopolni s prikazom predlagane namenske rabe prostora, kakršna se bo kasneje, na predmetnem območju OPPN, povzela v OPN Sevnica.«

Obrazložitev:
Dodana utemeljitev skladnosti s strateškim usmeritvami občine glede razvoja kmetijstva in grafični prikaz predlagane namenske rabe prostora.

Pripomba:
»3.3 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN
Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz drugega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ugotovitve:
Po preveritvi gradiva ministrstvo ugotavlja, da v tej fazi gradivu še ni priložena vsa vsebina, ki jo določa Pravilnik OPPN, še posebej pomanjkljiva je vsebina grafičnega dela (18. člen Pravilnika OPPN). Prav tako, kot že rečeno, pa je vsebino potrebno tudi oddati v ustrezni obliki. Ministrstvo bo zato vsebino OPPN preverilo v naslednji fazi.«.

Obrazložitev:
OPPN je izdelan v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta- pripomba je upoštevana.

Pripomba:
4. Spremljajoče gradivo in elaborat ekonomike
V 55. členu ZUreP-3 je določeno, da je spremljajoče gradivo prostorskih aktov poročilo o sodelovanju z javnostjo. Poleg tega so spremljajoče gradivo OPPN tudi naslednji dokumenti, kadar se ti izdelajo:
- *podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;*
- *strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;*
- *mnenja nosilcev urejanja prostora,*
- *mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja;*
- *mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje;*
- *elaborat ekonomike;*
- *okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;*
- *obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;*
- *povzetek za javnost.*

Ugotovitve:
Ministrstvo ugotavlja, da v tej fazi, vsebine, ki jih določa 55. člen ZUreP-3, niso v celoti priložene, prav tako le te niso ustrezno strukturirane in posledično nepregledne. Vsebino spremljajočega gradiva bo ministrstvo tako pregledalo v naslednji fazi.

Obrazložitev:
Navedene usmeritve so upoštevane.

8.1.3 Sklep o postopku priprave

Na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15- UPB, 17/17, 44/18 in 44/25), je župan Občine Sevnica dne 25.2.2026 sprejel

S K L E P

o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce

1. člen
(splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep vsebuje:
- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPPN in posameznih faz postopka;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
- način vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njegovega zagotavljanja;
- navedbo ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

Območje meji na severni strani z obstoječo lokalno cesto, na vzhodu je stavbno zemljišče na katerem je zgrajen kozolec in obstoječ hlev za kokoši, na južni in zahodni strani so gozdne površine.

Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kmetijsko zemljišče, po podrobnejši namenski rabi kot najboljša kmetijska zemljišča z oznako »K1«.

Oznaka enote urejanja v OPN: KGV160 in je v lasti pravne osebe.

Predmet OPPN je del enote urejanja prostora KGV160 in obsega del zemljišča s parcelno št. 1415/5, k.o.1362 - Okroglice, v izmeri 4.500,00 m².

Po veljavnem OPN je večji del zemljišča opredeljen kot najboljše kmetijsko zemljišče, manjši vzhodni del je zazidljiv. Zazidljive površine so znotraj enote urejanja RZ43.gp, kjer so že zgrajeni objekti namenjeni kmetijski dejavnosti.

Izdelava OPPN temelji na potrebi po prostorsko načrtovani širitvi na kmetijskem zemljišču in posodobitev kmetijske dejavnosti za potrebe trajnostnega razvoja kmetijstva, zlasti v smeri ekološke pridelave.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbene parcele, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na obravnavanem območju se načrtuje gradnja kmetijskih objektov po pogojih 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: ZKZ).

Območje je opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, predvidena je dograditev internih priključkov.

3. člen
(izpolnjevanje pogojev iz ZKZ)

Pobudnik oz. nosilec kmetijskega gospodarstva je vpisan v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100258083, iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija. Nosilec kmetije je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo, 40/23 – ZČmIS-1, 78/23 – ZORR in 84/23 – ZDOsk-1). S tem je izpolnjen pogoj iz točke a) četrtega odstavka 3.ea člena ZKZ za začetek postopka priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za načrtovanje kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo in izdelajo na podlagi analiz prostora in izkazanih potreb investitorjev, predhodno izdelanega gradiva, strokovnih podlag in elaboratov, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci prostora ob upoštevanju programskih izhodišč, smernic in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in veljavne zakonodaje.

4. člen
(vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN poteka v skladu določili 119. - 129. člena ZUreP-3.

5. člen
(roki za pripravo)

S tem sklepom so določeni okvirni roki priprave OPPN in njegovih posameznih faz:

Aktivnost	Nosilec	Rok oziroma trajanje aktivnosti
pobuda	izdelovalec	avgust 2025
pridobivanje mnenja pristojnega zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	občinska uprava izdelovalec (NUP)	februar 2026
sprejem sklepa o pripravi akta, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	občinska uprava, župan, MNVP	marec 2026
pridobivanje podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP)	občinska uprava, izdelovalec, NUP	zakonski rok je 30 od prejema poziva
izdelava osnutka OPPN z upoštevanjem smernic NUP in javni posvet	občinska uprava izdelovalec	30 dni
objava osnutka OPPN v prostorsko informacijskem sistemu (PIS) in pridobivanje mnenj NUP	občinska uprava, izdelovalec, NUP	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni od poziva
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	izdelovalec	30 dni po prejemu in analizi mnenj
objava dopolnjenega osnutka v PIS, obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se

		izvede javna obravnava
priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	izdelovalec, občinska uprava	15 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
prva obravnava ter opredelitev do stališč do pripomb in predlogov in objava stališč v PIS	občinski svet	na prvi seji občinskega sveta
izdelava predloga OPPN	izdelovalec	14 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga OPPN v PIS in pridobitev dopolnjenih mnenj v primeru, da je predlog bistveno spremenjen glede na osnutek.	občinska uprava, NUP	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga	izdelovalec	15 dni po pridobitvi mnenj
sprejem akta na občinskem svetu v drugi obravnavi	občinski svet	na prvi seji
objava odloka v Uradnem listu RS	občinska uprava	
izdelava končnega gradiva OPPN	izdelovalec	10 dni po objavi v Uradnem listu RS
objava v PIS	občinska uprava	

Okvirni roki se lahko zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku tudi spremenijo, saj pripravljavec in izdelovalec OPPN na to ne more vplivati.

6. člen
(navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave ter podajo usmeritve in mnenja k OPPN so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
6. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
7. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
8. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
9. Elektro Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje;
10. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
11. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
11. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

- KS Loka pri Zidanem Mostu, Loka pri Zidanem Mostu 51, 1434 Loka pri Zidanem Mostu;
- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave OPPN za to izkaže potreba.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 122. člena in s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3, podati mnenja k osnutku in dopolnjena mnenja k predlogu prostorskega akta v tridesetih dneh od prejema poziva.

V primeru, da mnenja posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podana, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte. Če pa se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se mnenja pridobijo v istem postopku.

7. člen
(načrt vključevanje javnosti)

Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN na spletni strani Občine Sevnica .

Javnost se vključi v fazi priprave osnutka OPPN skladno z drugim odstavkom 121.člena ZUreP-3.

Javnost se sezani z objavo dopolnjenega osnutka na spletni strani Občine Sevnica in se ji omogoči dajanje pripomb in predlogov ter omogoči javno obravnavo skladno s petim odstavkom 122. člen ZUreP-3.

8. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:
- pobudnik in investitor: Andreja Makovec Beci, nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
- pripravljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
- izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Strošek izdelave OPPN, geodetskega posnetka, strokovnih podlag in drugo strokovno gradivo, ki ga bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora in stroške objav v Uradnem listu RS, nosi investitor.

Investitor mora po sprejemu in objavi odloka o OPPN, Občini Sevnica predati dva izvoda v vezani analogni in digitalni obliki.

9. člen
(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Na območju OPPN ni vsebin varovanj, ki bi bili s posebnim aktom razglašene kot varovano ali zavarovano območje.

Pri umeščanju objektov in dejavnosti je potrebno obvezno upoštevati veljavno uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s 128. členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje št. 3563-0083/2026-2 z dne 19.2.2026 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Načrtovani so objekti in dejavnosti za katere ni potrebna izvedba celovite presoje na okolje oziroma sprejemljivosti na varovana območja.

10. člen
(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Številka: 3505-0007/2025
Sevnica, dne: 25. februarja 2026

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0007/2025 - 12
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD2000000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 25.02.2026 16:33 Dokument je elektronsko podpisan.